

今年の冬は、まさに厳冬にふさわしいものでしたが、暦は着実に春の到来を予告しております。そして、花粉の季節を迎えます、今年は例年より少ないということでホッとしております。

8回シリーズでお送りしています「高齢者の住い」の五回目です。今回は、「サービス付高齢者住宅」についてお知らせします。

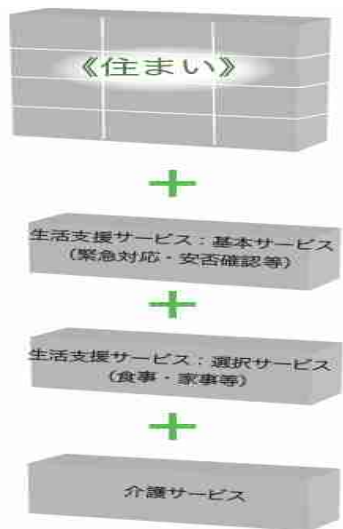
安全な住まい方	高齢期の生活ステージ	住み替えの選択	有料老人ホーム	サービス付高齢者住宅	介護保険施設	居宅サービス	住替制度と相談
---------	------------	---------	---------	------------	--------	--------	---------

① サービス付高齢者専用住宅とは…

一般のマンション等と同様の建物に見えますが、高齢者向けの賃貸住宅のことです。条件は、「バリアフリー」はもちろんですが、緊急対応や生活相談等があることが前提です。自宅で、一人暮らしで生活不安のある方にお勧めです。国では、在宅での介護また医療をめざしておりますので、今後ますます、このタイプが増えることとなります。国は今後10年間に60万戸の住宅を用意する予定です。但し、事業主体は民間が中心です。

資料は東京都HPより

■サービス付高齢者向け住宅の費用の仕組み



分類	種類	内容	費用
住居費	家賃	居住するために必ず必要な費用	月々の家賃+共益費(管理費)
	共益費(管理費)		
生活支援サービス	※基本サービス	緊急時対応・安否確認(緊急通報システム等)	●住宅により提供内容は異なる ●基本サービスとして組み込まれている範囲も住宅により異なる
		生活相談(生活上の相談・連絡等)	
		健康相談・ゴミ出し	
上記以外(選択サービス)	食事サービス(食堂・配食)		月々の固定費用の場合や、利用の都度の加算等様々
	家事サービス(洗濯・掃除等)		
介護	介護保険サービス	個々人の心身の状況により個別契約	利用の都度(保険適用部分もある)
	介護保険外サービス		

② グループリビング…

元気な高齢者の方が集団で共同生活するもので、英国が発祥の地です。10名前後で個人の自立と共生を目指しているものが多く、写真のようにアパート的な作りが多いです。

名称	特徴	条件	介 な し	要 支 介	要 介 1~ 3	要 介 4~ 5	費用 (上段/月額) (下段/入居金)
グループリビング	10名前後の住民が個室と共用部分を使って住みあう自立と共生の住まい	・60歳以上 ・運営主体によっては、学生とお年寄りて住みあうところも	○	○	○	△	・家賃+共益費、食事で約12万 15万円 ・入居金が必要な場合あり



写真はCOCO湘南台

●お問合せはこちらまで

info@kitawel.com

Welfare

北村 社会福祉士事務所(北村 弘之)

〒226-0016 横浜市緑区霧が丘3-7-7

TEL:090-5340-0364 http://www.kitawel.com